

# LAUSUNTO

Lausuntopyyntö: Energiatodistuslain ja energiatodistusrekisterilain muutosehdotus

Diaarionumero: YM9/600/2015

1	2	(3)	4	(5)	(6)
Lausunnon antaja <sup>1</sup>	Kohdan numero/ (esim. 3.1)	Momentti/ Kuva/taulukko/selostus (esim. Kuva 1)	Kommentit ja perustelut	Ehdotettu muutos	(huomiot) <i>lausunnon pyytäjä täyttää</i>

## Lausunnonantajan nimi: Talotekniikkateollisuus ry (TTT)

**Lisätietoja:** Juhani Hyvärinen, Talotekniikkateollisuus ry, [juhani.hyvarinen@teknologiateollisuus.fi](mailto:juhani.hyvarinen@teknologiateollisuus.fi), 0407457907

### YLEISKOMMENTIT:

Ehdotus energiatodistuksesta annetun lain 3 ja 9 §:n muuttamisesta ja rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain 3 ja 5 §:n muuttamisesta selkeyttämisestä on hyvä. Alla olevassa taulukossa on nostettu esiin kohtia, jotka näkemyksemme mukaan saattavat aiheuttaa epäselvyyttä tai joiden selkeämmällä muotoilulla saataisiin ymmärrettävämpi ja helpommin vertailtavissa oleva energiatodistus.

Lisäksi valmistelutyössä on huolehdittava siitä, että lopputuloksena syntyvä ehdotus ei ole ristiriidassa muun energiatehokkuuteen liittyvän lainsäädäntötyön kanssa. Erityistä huolta aiheuttaa se, että rakennusten energiatehokkuuteen liittyen on käynnissä laaja lähes nollaenergiarakentamiseen liittyvä valmistelukokonaisuus, jonka mukaisia energiatodistuksia alettaisiin mahdollisesti laatia vuodesta 2018 alkaen. Nyt lausunnolla olevassa lainsäädännössä olisi oltava hyvin tarkkoja siitä, että siinä esiteltävät uudet käsitteet ja määräykset muodostavat selkeän kokonaisuuden myös lähitulevaisuuden nähtävissä olevan lainsäädännön suhteen. Tästä syystä mielestämme nyt tulisi pitäytyä muutoseikkoihin ja komission vaatimiin muutoksiin ja jättää merkittävät sisältömuutokset tehtäväksi muun säädöstyön yhteyteen.

### Kommentit ehdotuksen eri kohtiin:

TTT	1.1	3 §	Ulottuuko laki sellaisiin taloyhtiöiden autotalleihin (moottoriajoneuvosuoja) jotka eivät sisälly nyt voimassa olevaan yhtiöllä olevaan energiatodistukseen? Toisin sanoen, jos autotalli myydään tai vuokrataan, pitääkö sille laatia uuden lain mukainen oma energiatodistus?	lain perusteluissa olisi hyvä todeta yksiselitteisesti miten menetellään autotallien energiatodistusten osalta. Autotalli voi olla erillinen rakennus tai se voi olla osa muussa käytössä olevaa rakennusta. Jos autotalli jo sisältyy rakennuksen energiatodistukseen, tuleeko autotalli erottaa energiatodistuksesta ja tehdä sille uusi energiatodistus. Jos autotalli ei sisälly rakennuksen energiatodistukseen tuleeko sille laatia oma todistus? Missä tapauksissa autotallille laaditaan oma todistus?	
-----	-----	-----	---	--	--

<sup>1</sup> Lausunnon antaja= Lausunnon antajan nimi tai lyhenne

Huom! Sarakkeet 1, 2 ja 4, ovat pakollisia. Rivejä voi lisätä tarpeen mukaan

# LAUSUNTO

Lausuntopyyntö: Energiatodistuslain ja energiatodistusrekisterilain muutosehdotus

Diaarionumero: YM9/600/2015

1	2	(3)	4	(5)	(6)
Lausunnon antaja <sup>1</sup>	Kohdan numero/ (esim. 3.1)	Momentti/ Kuva/tauluk- ko/selostus (esim. Kuva 1)	Kommentit ja perustelut	Ehdotettu muutos	(huomiot) <i>lausunnon pyytäjä täyttää</i>
TTT	1.1	9 §	Energiatodistuksen kansilehdelle ehdotetaan tulevaksi kolme tunnuslukua, jotka poikkeavat toisistaan. Tyypikkulutuksen ja toteutuneen kulutuksen lukujen olisi oltava helpommin vertailtavissa.	tyypikkulutus ja toteutunut kulutus normeerattava samaan ilmasto-olosuhteeseen	
TTT	1.1	9 §	Koska tarkoituksena on lain perusteluiden mukaan energiatodistuksen sisällön kehittäminen niin, että se on helpommin ymmärrettävässä muodossa, olisi tyypikkulutus normeerattava vastaamaan rakennuksen sijaintipaikan ilmasto-olosuhteita. Näin normeeraus tehtäisiin pätevän energiatodistuksen laatijan toimesta ja energiatodistuksen käyttäjälle, joka ei välttämättä ole alan ammattilainen, jäisi vain normeeratun kulutuksen vertaaminen ostoenergiamittareilta luettavaan tietoon.	tyypikkulutuksen lukuarvo ilmoitettava normeerattuna sijaintipaikkakunnan ilmasto-olosuhteisiin.	
TTT	1.1	9 §	vedenkulutuksen ilmoittaminen todistuksen etusivulla voisi helpottaa todistuksen tietojen vertailtavuutta. Erityisesti vähän energiaa kuluttavissa rakennuksissa veden lämmityksen vaatima energia saattaa edustaa merkittävää osaa energian kulutuksesta.	Lisätään toteutuneen vedenkulutuksen tieto todistukseen.	

<sup>1</sup> Lausunnon antaja= Lausunnon antajan nimi tai lyhenne

Huom! Sarakkeet 1, 2 ja 4, ovat pakollisia. Rivejä voi lisätä tarpeen mukaan

Ympäristöministeriön lausuntolomake

# LAUSUNTO

Lausuntopyyntö: Energiatodistuslain ja energiatodistusrekisterilain muutosehdotus

Diaarionumero: YM9/600/2015

1	2	(3)	4	(5)	(6)
Lausunnon antaja <sup>1</sup>	Kohdan numero/ (esim. 3.1)	Momentti/ Kuva/taulukko/selostus (esim. Kuva 1)	Kommentit ja perustelut	Ehdotettu muutos	(huomiot) lausunnon pyytäjä täyttää
TTT	1.2	3 § ja 5 § alakohta 3)	jotta rekisterissä olevaa tietoa typpikulutuksesta ja toteutuneesta kulutuksesta voitaisiin vertailla, olisi ne normeerattava samalla tavalla. Rekisterin tietosisällön käytettävyyttä lisäisi se, että normeerukseen vaikuttava lämmönkulutustieto lisättäisiin rekisterin sisältämiin tietoihin.	[Energiatodistuksen sisällöllisen uudistuksen vuoksi kohdan 3 luetteloon lisättäisiin maininta energiatehokkuuden vertailuluvusta, rakennuksen typpikulutuksesta ja rakennuksen ilmoitetusta kulutuksesta] sekä lämmönkulutustieto siltä osin kuin se vaikuttaa edellä mainittujen tietojen normeerukseen.	
TTT	todistuksen etulehti	nuolikuvion yläpuolen käsitteet	nuolikuvion alapuolella oleva käsite Energiatehokkuuden vertailuluku on selitetty suluissa olevalla tekstillä ”typpikulutus painotettuna energiamuodon kertoimilla”	Myös käsitteet nuolikuvion yläpuolella olisi hyvä avata jo todistuksen etusivulla. Esim: Rakennuksen typpikulutus (rakennuksen laskennallinen vuoden xxxx sijaintipaikan säätiedoilla normeerattu kulutus)  Rakennuksen ilmoitettu kulutus (rakennuksen energiamittareilta luettujen energiankulutustietojen summa)	

Kunnioitavasti

Ilkka Salo, Talotekniikkateollisuus ry

<sup>1</sup> Lausunnon antaja= Lausunnon antajan nimi tai lyhenne

Huom! Sarakkeet 1, 2 ja 4, ovat pakollisia. Rivejä voi lisätä tarpeen mukaan

Ympäristöministeriön lausunnotomake